



Nr. UR2020-001917/18.03.2020

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

**PUZ - „Dezvoltare zona locuinte colective si functiuni complementare”,**

**Amplasament: Strada Kimel nr. 7, Timisoara,**

**Beneficiar: SC KIMEL IT INVESTMENT SRL,**

**Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL;**

**Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Serviciul Certificari și Autorizari din cadrul Direcției Generale de Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **12.02.2020 – 07.03.2020**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe terenul care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Generală de Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

S-au expediat prin poștă anunțul cu privire la PUZ „Dezvoltare zona locuințe colective si functiuni complementare”, strada Kimel, Timisoara, beneficiar: **SC KIMEL IT INVESTMENT SRL**, proiectant: **SC 903 STUDIOARH SRL**, Timisoara, jud. Timiș - unui număr de 22 adrese:

- Strada Ion Ionescu de la Brad nr: 1, 3, 5, 9, 11;
- Strada Henrietta Delavrancea nr.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-10, 9, 11, 12, 13, 14, 15;
- Strada Constructorilor nr.: 12, 14, 16, 18;

Documentația disponibilă la Serviciul Certificari și Autorizari, a fost consultată de 1 persoană, care a avut o obiecție referitoare la distanța corpului 3 față de limita posterioară a parcelei (6m), precum și la regimul de înălțime al acestui imobil (S+P+2E+Er).

La întâlnirea cu proiectantul documentației, organizată în data de 19.02.2020, orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, a participat 1 reprezentant din partea proiectantului SC 903 STUDIOARH SRL, iar din partea publicului nu a participat nici o persoană.

La sesizare, proiectantul SC 903 STUDIOARH SRL a răspuns prin adresa cu nr. de înregistrare UR2020-004189/06.03.2020. Conform acestui răspuns:

„Conform OMS 119/2014 actualizat, distanța între locurile de parcare și ferestrele camerelor de locuit minimă obligatorie este de 5m;

Proiectul un faza PUZ propune reglementarea urbanistică a terenului ce face obiectul proiectului de față, stabilind funcțiunea propusă, indicii urbanistici și zona maximă de implantare a construcțiilor;

Mobilarea terenului prezentată în planșa „Posibilități de mobilare”, reprezintă o posibilă mobilare, nu o mobilare obligatorie.

Prevederea locurilor de parcare pe o poziție fixă se va face la faza ulterioară;



Atat proiectul faza PUZ, cat si proiectul faza DTAC au obligatia sa respecte legislatia in vigoare, inclusiv OMS 119/2014 actualizat;

In concluzie, locurile de parcare prevazute in documentatiile tehnice vor fi amplasate la o distanta minima de 5m fata de incaperile ferestrelor de locuit;

Retragerea limitei de implantare fata de limita posterioara a lotului, este de minim 10.00m, si respecta RLU aferent PUG (Cap. LC, art. 9, alin. 40);

Prezenta documentatie are ca scop si stabilirea regimului de inaltime de maxim S+P+2E+Er, care este conform Avizului de Oportunitate nr. 69/2019”;

In urma acestui raspuns, nu au mai fost facute alte obiectii.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona locuințe colective și funcțiuni complementare”, strada Kimel nr. 7, Timisoara, beneficiar: SC KIMEL IT INVESTMENT SRL, proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



CONSILIER  
Steluta URSU